

**HOTARAREA NR.        /2016**  
**privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în  
domeniul privat al municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara, 35075/9.05.2016 prin care se propune aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art.3, art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b”, alin. (9), art. 45, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare (trupuri de pajiști) ce pot face obiectul închirierii și încărcătura de animale/ha/unități de exploatare (trupuri de pajiști), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Aprobă închirierea prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1, în condițiile legii.

**Art.3** Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru trupurile de pajiști prevăzute în anexa nr.1, astfel:

- Pășunea Valea Erjului- 144 lei/ha/an;
- Pășunea Finir- 195 lei/ ha /an;

**Art.4** Aprobă perioada de închiriere, care va fi începând cu data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2023 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

**Art.5** Aprobă documentația de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute la art.1, (caietul de sarcini, contractul-cadru de închiriere, informații generale privind proprietarul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta, instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație, modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație, dispoziții finale privind instrucțiunile și extrase din amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pajiște în parte corelat cu obiectul contractului de închiriere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 6 (1)** Aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

Președinte - Demeter Ladislau-Director tehnic - Direcția tehnică;

Membrii: - Codrin Mircea Sorin-Director economic - Direcția Economică;

- Marinescu Angela – Consilier superior - Birou Registrul Agricol, Cadastru,

Aplicarea Legilor Fondului Funciar

- Ponta Cristina-șef serviciu-buget, finanțe,contabilitate.

- Matei Adina-consilier juridic Direcția Juridică - secretar cu drept de vot;

**(2)** Stabilește componența comisiei de rezervă pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

- Nimu Ioan – șef birou investiții - președinte de rezervă;

- Barabaș Ștefan – consilier juridic Direcția Juridică – membru rezervă;

- Popa Anișoara – Director executiv adjunct - Direcția economică;

- Ulici Petre Raluca Cristina- inspector de specialitate - Birou Registrul

Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar.

**Art.7** Împuternicește primarul municipiului Hunedoara să semneze contractele de închiriere, conform proceselor verbale de adjudecare a licitației.

**Art.8** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Biroului Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, Direcției economice, Direcției amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism - Compartiment concesiuni-închiriei, Direcției juridice, contencios administrativ, autoritate tutelară și administrație publică locală și membrilor comisiei.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
VIOREL ARION**

**VIZAT SECRETAR,  
SPIRIDON PANTELIMON**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRAREA NR. \_\_\_\_\_/2016\***

**privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.250/09.05.2016, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara, 35075/9.05.2016 prin care se propune aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 35083/9.05.2016;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_2016, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_2016, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_2016, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_2016;

În conformitate cu prevederile art.3, art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b”, alin. (9), art. 45, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare (trupuri de pajiști) ce pot face obiectul închirierii și încărcătura de animale/ha/unități de exploatare (trupuri de pajiști), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Aprobă închirierea prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1, în condițiile legii.

**Art.3** Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru trupurile de pajiști prevăzute în anexa nr.1, astfel:

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat \_\_\_ voturi "pentru", art.1-2 vot liber exprimat \_\_\_ voturi "pentru", art.3 vot liber exprimat \_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_ „abținere”; art.4-5 vot liber exprimat \_\_\_ voturi "pentru" ,art.6 vot secret \_\_\_ voturi "pentru",art.7-9 vot liber exprimat \_\_\_ voturi "pentru";

Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

-Pășunea Valea Erjului- 144 lei/ha/an;

-Pășunea Finir- 195 lei/ ha /an;

**Art.4** Aprobă perioada de închiriere, care va fi începând cu data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2023 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

**Art.5** Aprobă documentația de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute la art.1, (caietul de sarcini, contractul-cadru de închiriere, informații generale privind proprietarul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta, instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație, modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație, dispoziții finale privind instrucțiunile și extrase din amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pajiște în parte corelat cu obiectul contractului de închiriere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 6 (1)** Aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

Președinte - Demeter Ladislau-Director tehnic - Direcția tehnică;

Membrii: - Codrin Mircea Sorin-Director economic - Direcția Economică;

- Marinescu Angela – Consilier superior - Birou Registrul Agricol, Cadastru,

Aplicarea Legilor Fondului Funciar

- Ponta Cristina-șef serviciu-buget, finanțe,contabilitate.

- Matei Adina-consilier juridic Direcția Juridică - secretar cu drept de vot;

**(2)** Stabilește componența comisiei de rezervă pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

- Nimu Ioan – șef birou investiții - președinte de rezervă;

- Barabaș Ștefan – consilier juridic Direcția Juridică – membru rezervă;

- Popa Anișoara – Director executiv adjunct - Direcția economică.

**Art.7** Împuternicește primarul municipiului Hunedoara să semneze contractele de închiriere, conform proceselor verbale de adjudecare a licitației.

**Art.8** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Biroului Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, Direcției economice, Direcției amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism - Compartiment concesiuni-închiriei, Direcției juridice, contencios administrativ, autoritate tutelară și administrație publică locală și membrilor comisiei.

Hunedoara, la \_\_\_\_ 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Olariu Nicoleta**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Spiridon Pantelimon**



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015    Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015    Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara**

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art.3, art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Conform prevederilor art.9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2023, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată a municipiului Hunedoara se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajiști, sunt obligați ca pe perioada derulării contractului, să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Toți cei care participă la licitație sunt obligați să țină animalele pe toată perioada derulării contractului.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local potrivit art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b”, alin. (9), art. 45, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Hunedoara, la 09.05.2016**

**PRIMAR,  
VIOREL ARION**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL HUNEDOARA  
PRIMAR

Biroul Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea  
Legilor Fondului Funciar  
NR. 35083/9.05.2016



## R A P O R T

privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ teritorială a municipiului Hunedoara, la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Conform prevederilor art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare cu privire la perioada de închiriere care este de **7-10 ani**, astfel: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani”

Tinând cont de cele de mai sus, supunem analizei Consiliului local al municipiului Hunedoara propunerea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1, începând cu data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2023 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a municipiului Hunedoara se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Conform art 6 pct. 4 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

Ținând seama că prețul mediu pe tona de masă verde este de 60 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 19/2016 privind stabilirea prețurilor

medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2016 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2016, iar pajiștile propuse pentru închiriere pe raza municipiului Hunedoara, conform amenajamentului au o capacitate de producție de masă verde de:pășunea Valea Erjului-producția de masă actuală este de 4150kg/ha iar pășunea Finir-producția actuală de masă verde este de 3470 kg/ha, valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște este următoarea:

Nr. crt.	Trup pajiște	Suprafața -HA-	Producția de masă verde to/ha, conform amenajamentului	Producția totală de masă verde -tone-	Preț tonă masă verde to./ha stabilit prin H CJ nr.19/2016	Valoarea totală masă verde pe trup de pajiște -lei-
1	2	3	4	5=3x4	6	7= 5x6
1	VALEA ERJULUI	99,01	4,15	410,89	60	24653,49
2.	FINIR	31,29	3,47	108,57	60	6514,57

Conform art 6 pct. 3 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Astfel prețul de pornire a licitației, după ce au fost scăzute cheltuielile estimative privind lucrările impuse prin amenajamentul pastoral, este:

Nr. crt	Trup Pajiște	Suprafața -Ha-	Valoarea totală masă verde pe trup de pajiște -lei-	Cheltuieli estimative reabilitare pășune pe trupuri pajiști -lei-	Valoarea netă masă verde -lei-	Preț minim de închiriere lei/ha/an
1	2	3	4	5	6=4-5	7=6:3
1	VALEA ERJULUI	99,01	24653,49	10377	14276	<b>144,18</b>
2.	FINIR	31,29	6514,58	415	6100	<b>194,95</b>

**Tinând cont de cererile cetățenilor în audiența domnului primar, de a forma trupuri de pășune numai pentru bovine înscrise în RNE, se propune ca din pășunea Valea Erjului în suprafață totală de 99,01 ha, suprafața de 30 ha începând din pâraul Valea Erjului să fie numai pentru bovine, iar din pășunea Finir-Pestișu Mare, suprafața de 9 ha să fie numai pentru bovine, diferența fiind pentru bovine și ovine.**

Folosirea și exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Însămânțarea și

supraînsămânțarea pajiștilor se realizează prin folosirea unui amestec de graminee și leguminoase în condițiile amenajamentului pastoral.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; și ale art 36 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem analizei Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propunerea privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

**Hunedoara, la \_\_\_\_\_**

**ÎNTOCMIT,  
Mariana Suci**